



Bijlage A – concept
Overeenkomst
op basis van de ARBIT-2022

tussen

het ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
de directie Woningbouwbeleid

en

<Wederpartij>

inzake

Databeheer LMVW

met kenmerk
201865002.345.003



Overeenkomst ARBIT-2022 inzake Databeheer LMVW

Contractnummer: 201865002.345.003

Verplichtingensnummer: <...>

NAW-gegevens:

<Naam>

<Adres>

<Postcode>

IBAN-code: <...>

BIC code: <...>

KvK-nummer: <...>

KvK-vestigingsnummer: <...>

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze, <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. <volledige naam en rechtsvorm contractant>, (statutair) gevestigd te <plaatsnaam>, hierbij vertegenwoordigd door, <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: Wederpartij.

Hierna gezamenlijk te noemen: de Partijen.

OVERWEGENDE DAT:

Organisatie en doelstelling van Opdrachtgever

- a. Opdrachtgever verantwoordelijk is voor de beleidsvorming, monitoring en sturing op de woningbouwopgave;
- b. Opdrachtgever in het kader van de uitoefening van zijn taak behoefte heeft aan beheer, doorontwikkeling en ontsluiting van de Landelijke Monitor Voortgang Woningbouw (LMVW);
- c. Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor onder a en b is overwogen, tot aanbesteding van Databeheer LMVW door middel van een openbare Europese procedure is overgegaan;
- d. op 17 juli 2026 namens Opdrachtgever een aankondiging naar het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Unie (hierna: Publicatieblad) is verzonden en dat deze aankondiging is gepubliceerd onder nummer 201865002.345.003;
- e. naar aanleiding van de aanbestedingsstukken door geïnteresseerde marktpartijen vragen zijn gesteld, welke door Opdrachtgever zijn beantwoord in Nota van Inlichtingen 1 en Nota van Inlichtingen 2, waarna Inschrijvers de gelegenheid hebben gehad een Inschrijving in te dienen;



- f. de ontvangen Inschrijvingen door Opdrachtgever zijn beoordeeld aan de hand van de in de aanbestedingsstukken opgenomen uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen, Eisen en Gunningscriteria, waarna verificatie van de door de winnende Inschrijver verstrekte verklaringen en gegevens heeft plaatsgevonden;
- g. Opdrachtgever de Opdracht op <datum> heeft gegund aan Wederpartij.

KOMEN OVEREEN:

1. Begrippen

- 1.1. In de Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan is gegeven in de Voorwaarden.

2. Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1. Partijen sluiten hierbij een Overeenkomst waarbij Wederpartij zich tegen de in artikel 7 bedoelde Vergoeding verbindt tot het verrichten van de Prestatie zoals beschreven in het Bestek, die in hoofdlijnen bestaat uit:
 - het uitvoeren van de Opdracht/de Opdrachten:

Volgnummer	Onderwerp
A1	Implementatie van de LMVW
A2	Gegevensverwerking en actualisatie van de LMVW
A3	Hosting, technisch beheer en beveiliging van de LMVW
A4	Doorontwikkeling van de LMVW
A5	Projectmanagement
A6	Functionele ondersteuning en support

De in dit artikel genoemde werkzaamheden kunnen uitsluitend na opdrachtverlening door Opdrachtgever worden uitgebreid met aanvullende werkzaamheden die naar aard, inhoud en doelstelling binnen de scope van de Opdracht vallen. Deze aanvullende werkzaamheden kunnen onder meer betrekking hebben op implementatie, gegevensverwerking en actualisatie, hosting, technisch beheer en beveiliging, doorontwikkeling, projectmanagement en functionele ondersteuning en support.

Nieuwe of gewijzigde wensen die niet voortvloeien uit de bij het sluiten van de Overeenkomst geldende aanbestedingsstukken, behoren tot doorontwikkeling. Opdrachtgever bepaalt, door tussenkomst van de betrokken contractmanager, of aanvullende werkzaamheden binnen de scope van de Overeenkomst vallen. Werkzaamheden die binnen de scope vallen, worden uitgevoerd tegen de overeengekomen tarieven en na opdrachtverlening door Opdrachtgever.



één en ander teneinde Opdrachtgever in staat te stellen daarvan het Overeengekomen gebruik te maken.

- 2.2. De navolgende stukken vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
1. deze Overeenkomst;
 2. de Algemene Rijksvoorwaarden bij IT-overeenkomsten (ARBIT-2022);
 3. het Bestek inclusief Bijlagen zoals aangevuld of gewijzigd bij Nota van Inlichtingen van 7 augustus 2026 en van 1 september 2026;
 4. de door Wederpartij aan Opdrachtgever uitgebrachte **Inschrijving** van **<datum>**, met kenmerk **<kenmerk>** inclusief Bijlagen.

3. Contactpersonen en rapportage

- 3.1. De personen die de contacten over de uitvoering van de Overeenkomst onderhouden zijn opgesomd in de BIJLAGE Contactpersonen.
- 3.2. Wederpartij rapporteert per kwartaal over de wijze van uitvoering van de Overeenkomst. Deze rapportage omvat tenminste:
- de voortgang van de uitvoering van de Overeenkomst;
 - de beschikbaarheid en prestaties van de technische oplossing;
 - uitgevoerde gegevensverwerkingen en actualisaties;
 - uitgevoerde werkzaamheden in het kader van doorontwikkeling;
 - gemelde incidenten, storingen en de afhandeling daarvan;
 - relevante beveiligings- en privacyincidenten;
 - de voortgang van openstaande actiepunten en verbetermaatregelen;
 - de voortgang van de uitvoering van social return als bedoeld in artikel 10.1 van deze Overeenkomst.

4. Inwerktreding en duur van de Overeenkomst

- 4.1. Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de Overeenkomst door Partijen.
- 4.2. De Overeenkomst heeft een maximale looptijd van vier jaar tot en met 24 november 2030.
- 4.3. Opdrachtgever kan vanaf het derde contractjaar de Overeenkomst door eenzijdige opzegging beëindigen. Indien hij van dit recht gebruik maakt, doet hij mededeling van de opzegging aan Wederpartij waarbij een opzegtermijn van zes maanden in acht wordt genomen.



5. Aflevering en Oplevering

- 5.1. Wederpartij draagt zorg voor Oplevering op de in de onderstaande tabel vermelde wijze, datum en plaats. Genoemde data zijn Fatale termijnen.

Volg-nummer	Onderwerp	Wijze van Oplevering	Datum
A1	Implementatie van de LMVW	Beschikbaarstelling van de geïmplementeerde voorziening	1 september 2027
A2	Gegevensverwerking en actualisatie van de LMVW	Uitvoering van de dienstverlening conform de Overeenkomst	31 mei 2027
A3	Hosting, technisch beheer en beveiliging van de LMVW	Beschikbaarstelling en instandhouding van de voorziening	Geen fatale termijn
A4	Doorontwikkeling van de LMVW	Uitvoering na opdrachtverlening door Opdrachtgever.	Geen fatale termijn
A5	Projectmanagement	Uitvoering na opdrachtverlening door Opdrachtgever.	Geen fatale termijn
A6	Functionele ondersteuning en support	Uitvoering na opdrachtverlening door Opdrachtgever.	Geen fatale termijn

6. Acceptatie

- 6.1. Partijen stellen vóór de start van de implementatie in onderling overleg objectieve en toetsbare acceptatiecriteria vast voor de op te leveren resultaten. Deze acceptatiecriteria sluiten aan bij de eisen en voorwaarden uit de Overeenkomst en het Bestek.
- 6.2. De Acceptatie van de Prestatie vindt als volgt plaats:

Volg-nummer	Onderwerp	Acceptatie	Uiterste datum van mededeling van (non-) Acceptatie
A1	Implementatie van de LMVW	Acceptatie na succesvolle oplevering en toetsing aan de eisen uit de Overeenkomst en de Bijlagen	30 dagen na oplevering
A2	Gegevensverwerking en actualisatie van de LMVW	Acceptatie door afname van de uitgevoerde verwerkingsronde en de daarbij behorende opgeleverde resultaten	30 dagen na oplevering van de betreffende verwerkingsronde
A3	Hosting, technisch beheer en beveiliging van de LMVW	Voor deze doorlopende dienstverlening geldt geen afzonderlijke formele acceptatieprocedure. Wederpartij dient de dienstverlening uit te	



Volg-nummer	Onderwerp	Acceptatie	Uiterste datum van mededeling van (non-) Acceptatie
		voeren overeenkomstig de Overeenkomst en het Bestek.	
A4	Doorontwikkeling van de LMVW	Acceptatie van de overeenkomstig de betreffende opdracht uitgevoerde en opgeleverde werkzaamheden. De bijbehorende urenverantwoording maakt onderdeel uit van de beoordeling.	30 dagen na oplevering van de werkzaamheden en ontvangst van de bijbehorende urenverantwoording.
A5	Projectmanagement	Voor deze dienstverlening geldt geen afzonderlijke formele acceptatieprocedure. De uitvoering wordt verantwoord door middel van een urenverantwoording.	
A6	Functionele ondersteuning en support	Voor deze dienstverlening geldt geen afzonderlijke formele acceptatieprocedure. De uitvoering wordt, voor zover van toepassing, verantwoord door middel van een urenverantwoording.	

7. Vergoeding

7.1. Partijen komen de navolgende Vergoeding overeen:

Volg-nummer	Onderwerp	Prijs	Prijs incl. btw
A1	Implementatie van de LMVW	Eenmalige vaste prijs	Eenmalige vaste prijs
A2	Gegevensverwerking en actualisatie van de LMVW	Vaste prijs per halfjaarlijkse verwerkingsronde	Vaste prijs per halfjaarlijkse verwerkingsronde
A3	Hosting, technisch beheer en beveiliging van de LMVW	Vast maandtarief	Vast maandtarief
A4	Doorontwikkeling van de LMVW	Uurtarief	Uurtarief
A5	Projectmanagement	Uurtarief	Uurtarief
A6	Functionele ondersteuning en support	Uurtarief	Uurtarief



De totaalwaarde van de Vergoeding bedraagt €<totaalwaarde Vergoeding> exclusief btw.

- 7.2. De totale contractwaarde van de Overeenkomst, inclusief eventuele aanvullende werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.1, bedraagt maximaal € 1.200.000 exclusief btw.
- 7.3. De overeengekomen (maximum) tarieven staan vast gedurende de eerste twaalf maanden van de Overeenkomst. Daarna kunnen de overeengekomen tarieven en prijzen éénmaal per twaalf maanden geïndexeerd worden. De eerste indexering kan plaatsvinden ingaande 25 november 2027.

Voor het indexeren geldt de jaar op jaar methode. De peilmaand ten behoeve van het bepalen van de indexatie is september en het voorstel dient uiterlijk 1 oktober ingediend te zijn.

Indien Opdrachtnemer gebruik wil maken van de mogelijkheid tot indexatie, dient hij een onderbouwd voorstel voor nieuwe tarieven in, waarbij Opdrachtnemer gebruik maakt van de volgende index: CBS Dienstenprijsindex (DPI), commerciële dienstverlening en transport, totaalindex (2021=100). Indien van toepassing gelden altijd de eerst-gepubliceerde cijfers. De Opdrachtnemer hanteert de onderstaande rekenmethode, waarbij het indexeringspercentage wordt afgerond op één (1) decimaal:

$$\frac{\text{Indexcijfer (nieuw)} - \text{Indexcijfer (oud)}}{\text{Indexcijfer (oud)}} \times 100$$

De Opdrachtnemer voegt een schermafdruk van de gebruikte gegevens toe ter onderbouwing. Opdrachtnemer stuurt dit voorstel, voorzien van contractnaam en -kenmerk en de nieuwe tarieven, naar het volgende emailadres: CM.RIS@rijksoverheid.nl.

De indexering is pas van kracht nadat Opdrachtgever schriftelijk instemt met het ingediende voorstel. Voorwaarde is dat de levering of dienstverlening over de voorgaande periode conform de gemaakte afspraken plaatsvond. Indien Opdrachtnemer te laat is met zijn voorstel wordt er slechts geïndexeerd over de resterende tijd; er wordt niet met terugwerkende kracht geïndexeerd.

- 7.4. De in het prijsopgaveformulier opgenomen hoeveelheden voor doorontwikkeling, projectmanagement en functionele ondersteuning en support zijn uitsluitend gebruikt voor de beoordeling van de Inschrijvingen. Deze hoeveelheden gelden niet als garantie, minimale afname, afnameverplichting of toezegging omtrent de gedurende de looptijd te verstrekken hoeveelheid werkzaamheden.

8. Facturering, verschuldigheid en betaling

De vergoeding als bedoeld in artikel 7 wordt als volgt gefactureerd:

- a. de vergoeding voor de implementatie van de LMVW wordt op basis van vooraf tussen Partijen vast te stellen mijlpalen maandelijks achteraf gefactureerd, nadat de betreffende mijlpaal is gerealiseerd en, voor zover sprake is van een op te leveren resultaat, is geaccepteerd;
- b. de vergoeding voor gegevensverwerking en actualisatie van de LMVW wordt na uitvoering en acceptatie van de betreffende halfjaarlijkse verwerkingsronde gefactureerd;
- c. de vergoeding voor hosting, technisch beheer en beveiliging wordt maandelijks achteraf gefactureerd op basis van de uitgevoerde dienstverlening;



d. de vergoeding voor doorontwikkeling, projectmanagement en functionele ondersteuning en support wordt maandelijks achteraf gefactureerd op basis van de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden en de daarbij behorende urenverantwoording.

Voor de onder c bedoelde dienstverlening en voor projectmanagement en functionele ondersteuning en support geldt geen afzonderlijke formele acceptatie als voorwaarde voor verschuldigdheid of facturatie.

8.1. Een factuur dient de volgende gegevens te bevatten:

- factuurdatum
- hoogte van de Vergoeding
- verschuldigde BTW
- contractnummer
- orderreferentie

8.2. Wederpartij is verplicht de factuur als e-factuur in te dienen. Vermeld op de e-factuur altijd de orderreferentie (verplichtingnummer of inkoopordernummer) welke op de bestelorder, opdrachtbevestiging of getekende Overeenkomst is vermeld.

Neem de orderreferentie exact over, zonder toevoegingen of wijzigingen. Alleen dan kan de e-factuur worden verwerkt.

Gebruik voor het indienen van de e-factuur aan – het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties – de directie Woningbouwbeleid - het volgende organisatie-identificatienummer (OIN): 00000004153838536000.

9. Intellectuele eigendomsrechten

9.1. Zoals bepaald in artikel 8 van de ARBIT-2022 berusten alle intellectuele eigendomsrechten die kunnen worden uitgeoefend ten aanzien van de Prestatie:

- i. bij Opdrachtgever voor zover het een Prestatie betreft die specifiek voor Opdrachtgever is of wordt ontworpen of vervaardigd en/of onder leiding of toezicht van Opdrachtgever dan wel aan de hand van diens instructies of ontwerpen is of wordt gerealiseerd;
- ii. bij Wederpartij of een derde in alle overige gevallen. Wederpartij verleent in dat geval aan Opdrachtgever een niet exclusief recht tot gebruik van de Prestatie dat in ieder geval toereikend is voor nakoming van de Overeenkomst.

9.2. Wederpartij mag bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruikmaken van bestaande eigen softwarecomponenten en producten en van standaardprogrammatuur van derden. Het eigendom en de intellectuele eigendomsrechten daarvan blijven bij Wederpartij respectievelijk de betreffende derde.

Verplichtingen met betrekking tot overdraagbaarheid, exit en escrow zien uitsluitend op data, metadata, configuratiebeschrijvingen, documentatie, exports en instructies waarover Wederpartij contractueel kan beschikken. Deze verplichtingen strekken niet tot overdracht van eigendom, intellectuele eigendomsrechten, broncode of softwarelicenties van standaardsoftware of generieke platformfunctionaliteit.



10. Social return

- 10.1. Wederpartij besteedt gedurende de looptijd van de Overeenkomst minimaal 5% van de gerealiseerde opdrachtwaarde aan social return zoals beschreven in het Beschrijvend Document.

11. Algemene en bijzondere voorwaarden

- 11.1. De toepasselijkheid van algemene en bijzondere voorwaarden van Wederpartij dan wel van door Wederpartij bij het verrichten van de Prestatie te betrekken derden, is uitgesloten.
- 11.2. Een exemplaar van de Voorwaarden is bij de Overeenkomst gevoegd.

12. Overige bepalingen

- 12.1. Onder geheimhouding als bepaald in artikel 17 van de ARBIT-2022 valt geen informatie over (de voortgang van) de Opdracht die Opdrachtgever dient aan te leveren voor het Rijks ICT-dashboard.
- 12.2. In afwijking van artikel 26 van de ARBIT-2022 vervalt iedere aanspraak uit hoofde van aansprakelijkheid uit deze Overeenkomst vijf (5) jaar na afronding van de werkzaamheden waarop de aanspraak betrekking heeft.
- 12.3. Audits als bedoeld in artikel 5 van de ARBIT-2022 hebben uitsluitend betrekking op de uitvoering van deze Overeenkomst. Bedrijfsvertrouwelijke informatie, broncode, securitymaatregelen en vertrouwelijke informatie van derden vallen buiten de reikwijdte van een audit, tenzij verstrekking of inzage wettelijk verplicht is.
- 12.4. Vertragingen, uitval, wijzigingen of beperkingen van externe bronvoorzieningen, waaronder BAG, BRK, DSO, LVBB en CBS, komen niet voor rekening en risico van Wederpartij voor zover deze omstandigheden aantoonbaar buiten de invloedssfeer van Wederpartij liggen. Wederpartij stelt Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk in kennis en treft de maatregelen die redelijkerwijs van haar kunnen worden verlangd om de gevolgen te beperken.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats:
Datum:-.....-.....

de minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
namens deze,
<functie gevolmachtigde>,

Plaats:
Datum:-.....-.....

<naam Wederpartij>,
namens deze,
<functie gevolmachtigde>,

<Naam gevolmachtigde>

<Naam gevolmachtigde>

**BIJLAGE Bestek**

Beschrijvend Document Europese aanbesteding Databeheer LMVW met kenmerk 201865002.345.003, inclusief alle daarbij behorende Bijlagen en Nota's van Inlichtingen.

BIJLAGE Contactpersonen

Opdrachtgever

De <functie>, thans <naam> is bevoegd Opdrachtgever te binden voor zover het betreft de uitvoering van de Overeenkomst.

Wederpartij

De <functie>, thans <naam> is bevoegd Wederpartij te binden voor zover het betreft de uitvoering van de Overeenkomst.

BIJLAGE Voorwaarden

Algemene Rijksvoorwaarden bij IT-overeenkomsten 2022 (ARBIT-2022).

Bijlage Inschrijving Wederpartij inclusief prijsopgaveformulier

De door Wederpartij ingediende Inschrijving, inclusief het prijsopgaveformulier en eventuele Bijlagen.